

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

R-79 SL-2571

₹ ১০০



₹ ১০০

একশত টাকা

ম ২৯৩৯০৯০

২৬+৪

৩২৭৩
৯৪০০৮২

২০০৮

২০০৮

২০০৮

২০০৮

পে-অর্ডার নং- ৯৪৬০৮৫৪

তারিখ- ২০/৫/২০

সোনালী ব্যাংক প্রধান শাখা, ফরিদপুর

২০০৮-২০০৮

ইউনিয়ন-গেরদা

সদর সাব-রেজিস্ট্রার

ফরিদপুর।

২০/৫/২০

২০/৫/২০
৪৩৩

দলিলের ক্রমিক নং ১৬৬৪১ বহি নং ২ দলিল নং ১৬৬৪

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম : ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ : সাফ কবালা, ইউনিয়ন-গেরদা।

জে.এল নং ও মৌজার নাম	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জয়ার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ২০ শতাংশ।	নাল।	অংকে :- ৫০,০০০/-
কথায় :- বিশ শতাংশ জমি মাত্র।		কথায়:- পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র।

১৯১৩

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা : “আব্দুল করিম লিঃ” সাং- ঝিলটুলী, ফরিদপুর পক্ষে - ব্যবস্থাপনা পরিচালক

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।
পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ০৪/১১/১৯৭১ ইং।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : ব্যবসা।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৪



মোঃ ওয়াহিদ

স্থায়ী ঠিকানা :
গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর : ফরিদপুর।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :
গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর : ফরিদপুর।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

নাম : মোসাঃ মনোয়ারা বেগম।
স্বামীর নাম : আব্দুল জব্বার বিশ্বাস।
পিতার নাম : মরহুম রহিমদ্দিন।
মাতার নাম : মরহুমা সুরুজজান।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ১৯/১০/১৯৬৭ ইং।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : গৃহকার্য।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : ২৯১৪৭৩৯২৪৫০০৫।



মনোয়ারা বেগম

স্থায়ী ঠিকানা :
গ্রাম/রোড : কেশবনগর।
ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :
গ্রাম/রোড : কেশবনগর।
ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণঃ রেজিস্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিস্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে এস.এ ১নং খতিয়ান যাহা প্রস্তাবিত ১/১ নং খতিয়ানভুক্ত ২০ শতাংশ জমির বাবদ যে রায়তি জমা আমার নিজ নামে লেখা যায়, তাহা আমি বিগত ইং ২১/১০/১৯৬৮ তারিখের XII-A-354/67-68, XII-K.T-18/67-68 নং বন্দোবস্ত কেস মূলে বন্দোবস্ত লইয়া উক্ত প্রস্তাবিত ১/১ নং খতিয়ানে (যাহার জোত নং- ৯৮৪) আমার নিজ নামে নাম



সদর সাব-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।

২০/৫/১০



১১১১১১

পত্তন করাইয়া ততঃপর বিগত ইং ১৬/০৪/১৯৬৯ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ২১১৮ নং কবুলিয়ত দলিল মুলে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার থাকিয়া বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ২৯৫ নং খতিয়ানে উক্ত ২০ শতাংশ জমি আমার নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সূত্রে ২ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববতী দখলকারিনী আছি। তাহাই বিক্রিত সম্পত্তি বটে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ৮৩৬ (আটশত ছত্রিশ) নং দাগ যাহা হাল ৮৫২ (আটশত বায়ান্ন) নং দাগ নাল জমি ৮৬ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি ২০ শতাংশ।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য: পরম করণনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমার নগদ টাকার আবশ্যিক হওয়ায় আবশ্যিকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমার স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় “আব্দুল করিম লিঃ” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্ত্যে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “আব্দুল করিম লিঃ” বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমার সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমার নামের স্থলে “আব্দুল করিম লিঃ” এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্বিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমি কিংবা আমার অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “আব্দুল করিম লিঃ” এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে)ঃ প্রয়োজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ প্রয়োজ্য নহে।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলা:-১৪১৭ সালের ২৭শে জ্যৈষ্ঠ, ইংরেজী:- ১০/০৬/২০১০ দশ/ছয়/দুই হাজার দশ)।

১১। সম্পত্তির তফসীল :

জেলা : ফরিদপুর।	মৌজা : জয়ার।
থানা : কোতয়ালী।	জে.এল নং : ৯০
ইউনিয়ন : গেরদা।	খতিয়ান নং : এস.এ ১, প্রস্তাবিত ১/১, ডি.পি ২৯৫
গ্রাম : জয়ার।	দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৮৩৬ (আটশত ছত্রিশ) নং দাগ যাহা হাল
ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ : সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।	৮৫২ (আটশত বায়ান্ন) নং দাগ নাল জমি ৮৬ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি ২০ শতাংশ।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর : গ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ : গ্রহীতা নিজ।
পূর্ব : গ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম : গ্রহীতা নিজ।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)ঃ ২০ (বিশ) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

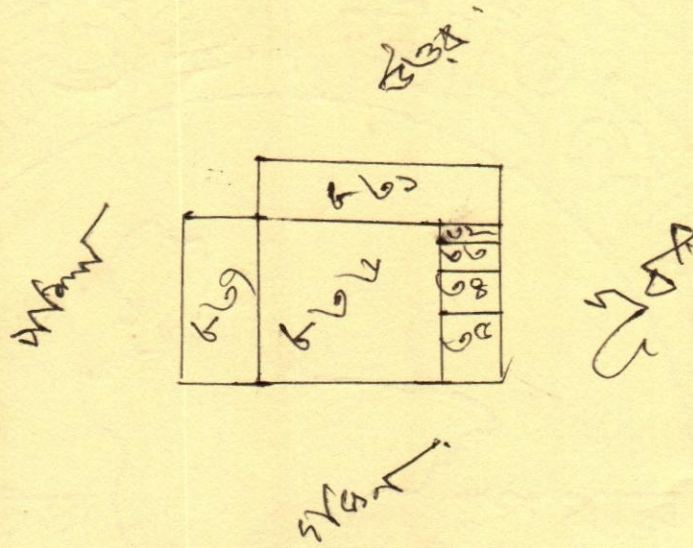


সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

২০/৫/১০

১৫

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ :



১৬। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম :
দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর :

মোঃ কামাল মিয়া

১৭। গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর :

মোঃ আব্দুল কাদের মিয়া

১৮। স্বাক্ষর/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

১) নাম	: মোঃ কামাল মিয়া।	স্বাক্ষর	: মোঃ কামাল মিয়া
পিতার/স্বামীর নাম	: মোঃ আব্দুল কাদের মিয়া।	ও	
মাতার নাম	: মোসাঃ মনোয়ারা বেগম।	তারিখ	: ১০/০৬/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: বাখুন্ডা।	ডাকঘর	: বাখুন্ডা।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিষ্টার
ফরিদকোট।

২০/৬/২০

১৯/১৩

২) নাম	: মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা।	স্বাক্ষর	: মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা
পিতার/স্বামীর নাম	: মোঃ আইনদ্দিন মোল্যা।	ও	
মাতার নাম	: মোসাঃ জহুরা খাতুন।	তারিখ	: ১০/০৬/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: পরমানন্দপুর।	ডাকঘর	: আনন্দনগর।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে :

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম	: মোঃ কামরুজ্জামান সেন্টু।	স্বাক্ষর	: মোঃ কামরুজ্জামান সেন্টু
পিতার/স্বামীর নাম	: মরহুম সিরাজুল হক।	ও	
মাতার নাম	: মোসাঃ আমেনা বেগম।	তারিখ	: ১০/০৬/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: বাখুন্ডা।	ডাকঘর	: বাখুন্ডা।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৬ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল
লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মোঃ সাইফুল ইসলাম
মোঃ সাইফুল ইসলাম
তাং- ১০/০৬/২০১০ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা : পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

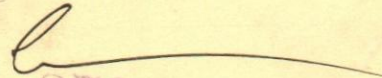
সনদ নং : ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

১৯৫৩

সংখ্যা: ১১২৩/১৯৫৩

স্বাক্ষরিত




সদর সাব-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।

২০/৬/১০

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ষ ০৭২৬৬৭৩

৳৫০

২২। দলিল দাতা/ দাত্রীগণের হলফনামা:
বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম : মোসাঃ মনোয়ারা বেগম, বয়স : ১৯/১০/১৯৬৭ ইং।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:
২০/৩/২০২০

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:
২০/৩/২০২০

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

২০/৬/২০



নম্বর ২৪৬৪ তারিখ ০২/০৮/২০১০

মূল্য ২০/-

নাম ~~কাজী আব্দুল হক~~

সং ~~কাজী আব্দুল হক~~

[Handwritten Signature]

বন্দকার জেহিদ তারিক
স্ট্যাম্প ডেভার, সাইং নং- ১৩/২০০৭
মোবাগম ফরিদপুর।

০০০২৪০০



সদর সাব-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।

০২/০৮/১০

[Handwritten notes and scribbles]



cc/oe/ce

[Handwritten Signature]

সিটিং নং	০১৭৩
বুক নং	১৭০
সিটিং নং	২৩২
বুক নং	৫৮৩৪
সং	২০১০